

**M**  
**A**rchitektur  
**K**  
**A**telier

Matthias Kammler  
Dipl. Architekt  
Dipl. Bauleiter  
MAS Holzbau  
Industrieweg 10  
3006 Bern  
Tel. 031 931 21 64  
mkammler@bluewin.ch

Holzforum Lädeli  
Marktgass-Passage  
3011 Bern

Erbengemeinschaft des  
Hildebrand Arthur  
Schwarzenburgstrasse 819  
3145 Niederscherli

Neubau EFH  
Am Stalden  
3145 Niederscherli  
Parzelle 10109

Baugesuch  
**Untergeschoss**

OK FB EG = +/- 0.00 = 652.60müM

GEZ. mk, ht

Mst. 1:100

Dat. 1.2.2024

Rev. 30. April 2024  
Geb.-Grundmasse angep.,  
Raumgrössen geändert,  
LS versetzt, Velounterstand  
10cm kürzer

Gr. A3

Pl.Nr. 1-111

Schwarzenburgstrasse

Architekt:

Bauherrschaft:

Grundstückeigentümer:

2671

10109

70



Rasenfläche

Technik, Waschen  
BF 21.7  
FF 1.3

Keller  
BF 8.2

Werkraum  
BF 16.4

Velounterstand

Abgrabung gemäss Art. 84 Abs. 4  
bis max. 6m

Sickerpflastersteine

Kletterpflanze  
begünte Fassade

Staudenbepflanzung

Staudenbepflanzung

5296

10098

Am Stalden

3555539  
H=649.96

12c

12b

**M**  
**A**rchitektur  
**K**  
**A**telier

Matthias Kammler  
Dipl. Architekt  
Dipl. Bauleiter  
MAS Holzbau  
Industrieweg 10  
3006 Bern  
Tel. 031 931 21 64  
mkammler@bluewin.ch

Holzforum Lädeli  
Marktgass-Passage  
3011 Bern

Erbengemeinschaft des  
Hildebrand Arthur  
Schwarzenburgstrasse 819  
3145 Niederscherli

Neubau EFH  
Am Stalden  
3145 Niederscherli  
Parzelle 10109

Baugesuch  
**Erdgeschoss**  
Umgebungsplan

OK FB EG = +/- 0.00 = 652.60müM

GEZ. mk, ht

Mst. 1:100

Dat. 1.2.2024

Rev. 30. April 2024  
Geb.-Grundmasse angep.,  
Raumgrössen geändert,  
gGA gegen Westen  
Grünbereich bei best.  
Treppe angepasst,  
LS versetzt

10.6.2024  
Absturzsicherung Umgebung

Gr. A3

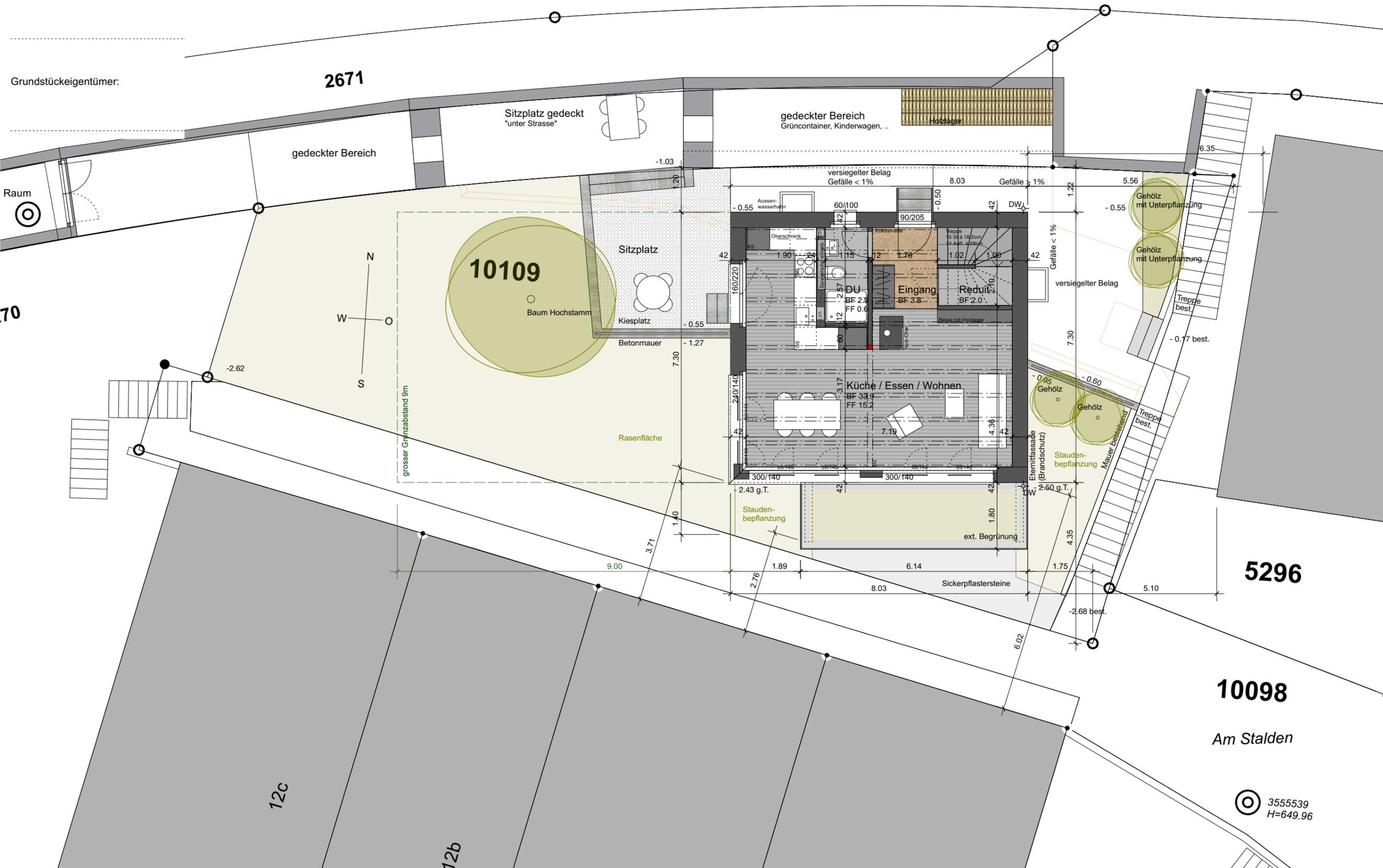
Pl.Nr. 1-112

Schwarzenburgstrasse

Architekt:

Bauherrschaft:

Grundstückeigentümer:



355539  
H=649.96

**M**  
**A**rchitektur  
**K**  
**A**telier

Matthias Kammler  
Dipl. Architekt  
Dipl. Bauleiter  
MAS Holzbau  
Industrieweg 10  
3006 Bern  
Tel. 031 931 21 64  
mkammler@bluewin.ch

Holzforum Lädeli  
Marktgass-Passage  
3011 Bern

Erbengemeinschaft des  
Hildebrand Arthur  
Schwarzenburgstrasse 819  
3145 Niederscherli

Neubau EFH  
Am Stalden  
3145 Niederscherli  
Parzelle 10109

Baugesuch  
**Obergeschoss**

OK FB EG = +/- 0.00 = 652.60müM

GEZ. mk, ht

Mst. 1:100

Dat. 1.2.2024

Rev. 30. April 2024  
Geb.-Grundmasse angep.,  
Raumgrössen geändert

10.6.2024  
Fenstergrössen OG inkl.  
Absturzsicherung

Gr. A3

Pl.Nr. 1-113

Schwarzenburgstrasse

Architekt:

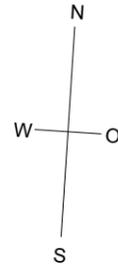
Bauherrschaft:

Grundstückeigentümer:

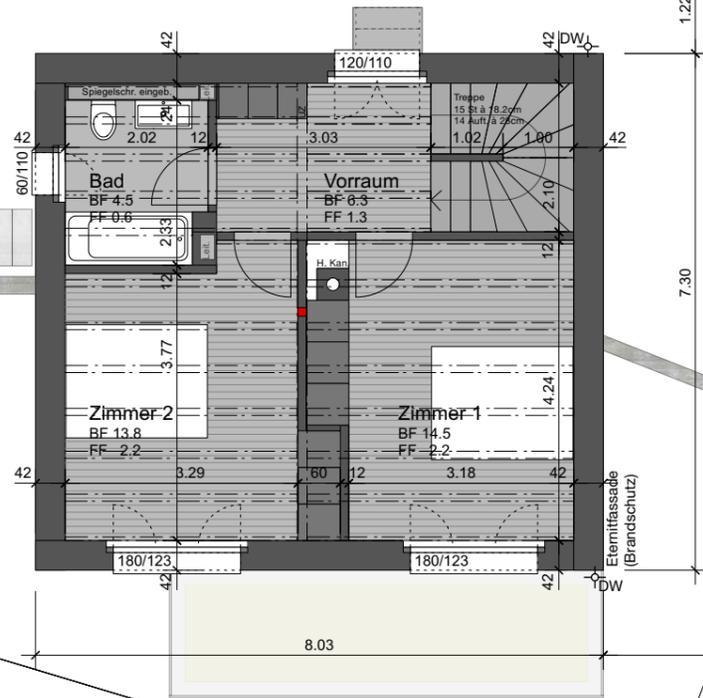
2671

Trottoir

10109



70



5296

10098

Am Stalden

355539  
H=649.96

12c

12b

**M**  
**A**rchitektur  
**K**  
**A**telier

Matthias Kammler  
Dipl. Architekt  
Dipl. Bauleiter  
MAS Holzbau  
Industrieweg 10  
3006 Bern  
Tel. 031 931 21 64  
mkammler@bluewin.ch

Holzforum Lädeli  
Marktgass-Passage  
3011 Bern

Erbengemeinschaft des  
Hildebrand Arthur  
Schwarzenburgstrasse 819  
3145 Niederscherli

Neubau EFH  
Am Stalden  
3145 Niederscherli  
Parzelle 10109

Baugesuch  
**Dachgeschoss**

OK FB EG = +/- 0.00 = 652.60müM

GEZ. mk, ht

Mst. 1:100

Dat. 1.2.2024

Rev. 30. April 2024  
Geb.-Grundmasse angep.,  
FF korrigiert

Gr. A3

Pl.Nr. 1-114

Schwarzenburgstrasse

Architekt:

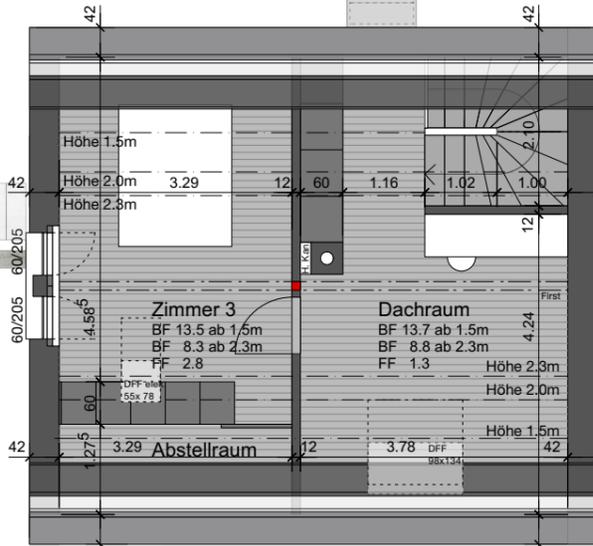
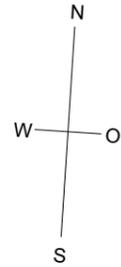
Bauherrschaft:

Grundstückeigentümer:

2671

10109

70



5296

10098

Am Stalden

355539  
H=649.96

12c

12b

**M**  
**A**rchitektur  
**K**  
**A**telier

Matthias Kammler  
Dipl. Architekt  
Dipl. Bauleiter  
MAS Holzbau  
Industrieweg 10  
3006 Bern  
Tel. 031 931 21 64  
mkammler@bluewin.ch

Holzforum Lädeli  
Marktgass-Passage  
3011 Bern

Erbengemeinschaft des  
Hildebrand Arthur  
Schwarzenburgstrasse 819  
3145 Niederscherli

Neubau EFH  
Am Stalden  
3145 Niederscherli  
Parzelle 10109

Baugesuch  
**Schnitte**

OK FB EG = +/- 0.00 = 652.60müM

GEZ. mk, ht

Mst. 1:100

Dat. 1.2.2024

Rev. 30. April 2024  
Geb.-Grundmasse angep.,  
Raumgrössen geändert,  
gGA gegen Westen  
First höher

10.6.2024  
Fenstergrössen OG inkl.  
Absturzicherung

Gr. A3

Pl.Nr. 1-115

Architekt:

Bauherrschaft:

Grundstückeigentümer:

+ 9.28 OK Sparren

+ 6.00 OK Dachkonstruktion (Traufe)

+ 5.46 DG

+ 2.73 OG

+/- 0.00 EG

-2.72 UG

+ 9.28 OK Sparren

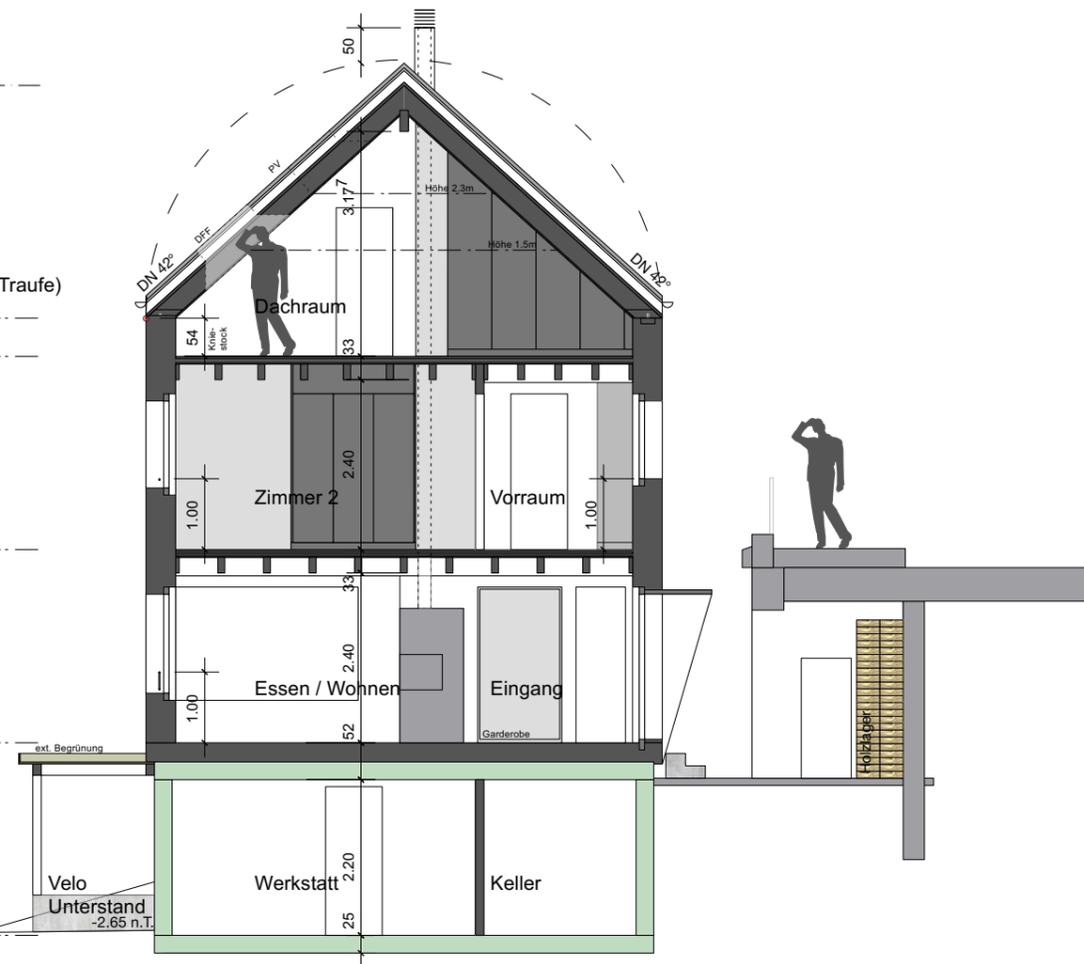
+ 6.00 OK Dachkonstruktion (Traufe)

+ 5.46 DG

+ 2.73 OG

+/- 0.00 EG = 652.60müM

-2.72 UG



Bestehendes Gebäude Schwarzenburgstrasse 819

**M**  
**A**rchitektur  
**K**  
**A**telier

Matthias Kammler  
Dipl. Architekt  
Dipl. Bauleiter  
MAS Holzbau  
Industrieweg 10  
3006 Bern  
Tel. 031 931 21 64  
mkammler@bluewin.ch

Holzforum Lädeli  
Marktass-Passage  
3011 Bern

Erbengemeinschaft des  
Hildebrand Arthur  
Schwarzenburgstrasse 819  
3145 Niederscherli

Neubau EFH  
Am Stalden  
3145 Niederscherli  
Parzelle 10109

Baugesuch  
**Süd-  
und Westfassade**

OK FB EG = +/- 0.00 = 652.60müM

GEZ. mk, ht

Mst. 1:100

Dat. 1.2.2024

Rev. 30. April 2024  
Geb.-Grundmasse angep.,  
gGA gegen Westen  
First höher

10.6.2024  
Absturzicherung Umgebung,  
Fenstergrössen OG  
inkl. Absturzicherung

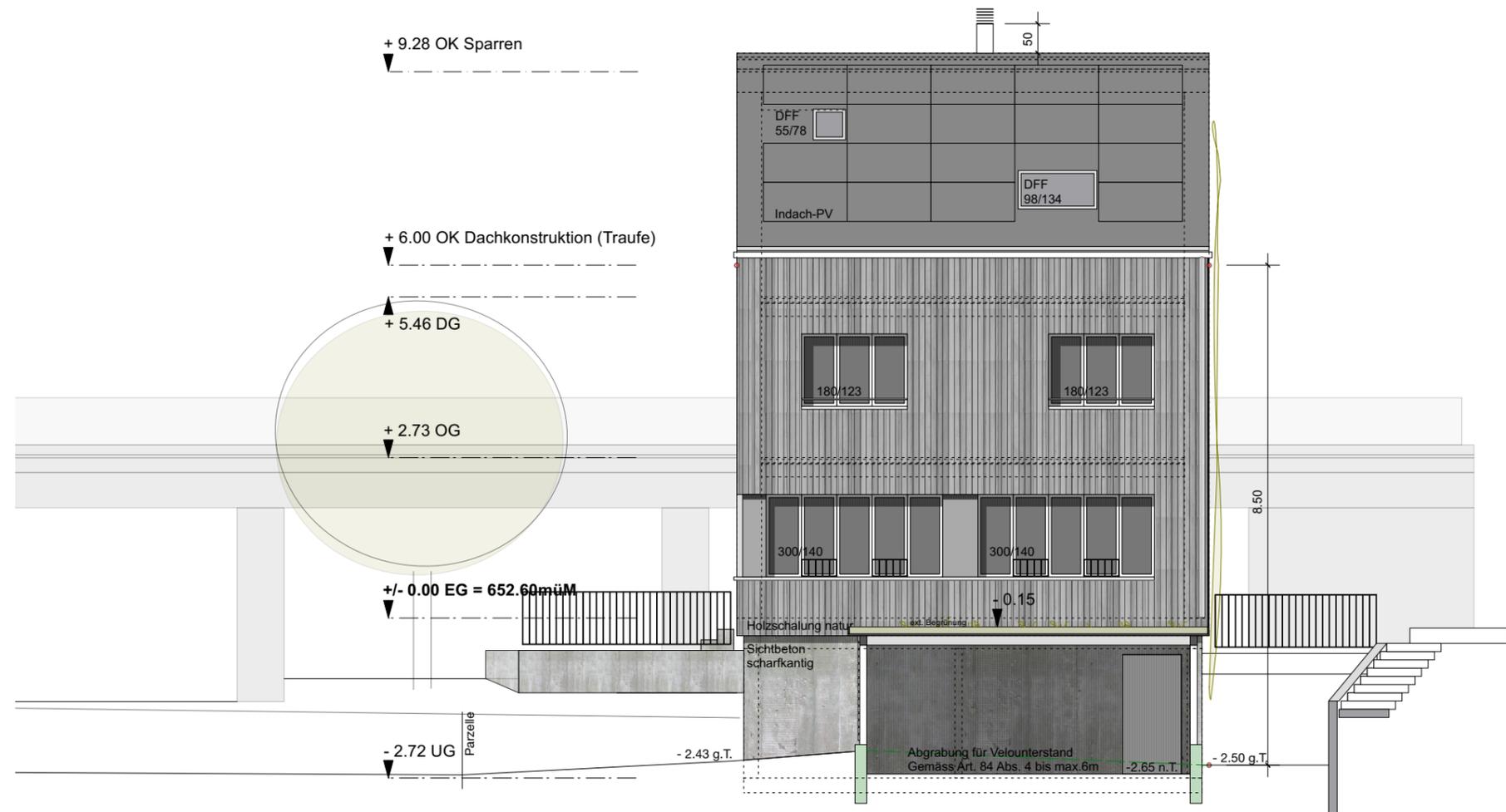
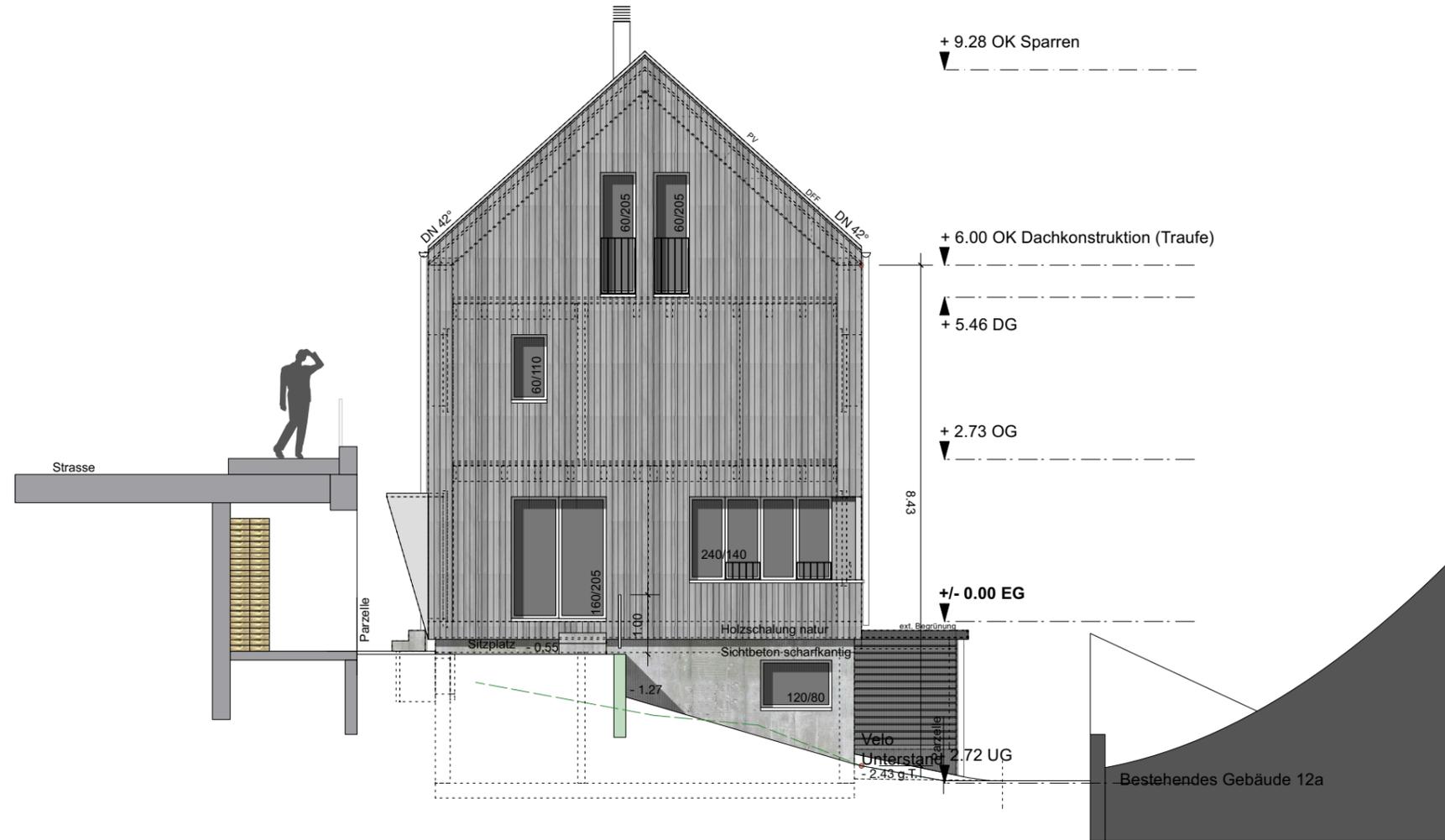
Gr. A3

Pl.Nr. 1-116

Architekt:

Bauherrschaft:

Grundstückeigentümer:



Bestehendes Gebäude Schwarzenburgstrasse 819

**M**  
**A**rchitektur  
**K**  
**A**telier

Matthias Kammler  
Dipl. Architekt  
Dipl. Bauleiter  
MAS Holzbau  
Industrieweg 10  
3006 Bern  
Tel. 031 931 21 64  
mkammler@bluewin.ch

Holzforum Lädeli  
Marktgass-Passage  
3011 Bern

Erbengemeinschaft des  
Hildebrand Arthur  
Schwarzenburgstrasse 819  
3145 Niederscherli

Neubau EFH  
Am Stalden  
3145 Niederscherli  
Parzelle 10109

Baugesuch  
**Nord-  
und Ostfassade**

OK FB EG = +/- 0.00 = 652.60müM

GEZ. mk, ht

Mst. 1:100

Dat. 1.2.2024

Rev. 30. April 2024  
Geb.-Grundmasse angep.,  
gGA gegen Westen  
First höher

10.6.2024  
Absturzsicherung Umgebung,  
Fenstergrössen OG  
inkl. Absturzsicherung

Gr. A3

Pl.Nr. 1-117

Architekt:

Bauherrschaft:

Grundstückeigentümer:

